VERBALE DI GARA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

(Art. 17 comma 5 del D.Lgs. n.36/2023)

PROCEDURA NEGOZIATA SENZA BANDO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMBITO "CASAVECCHIA"- INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E COMPLETAMENTO DEGLI SPAZI ESTERNI PIAZZA DON PIETRO BARELLO E VIALE DELLE RIMEMBRANZE - CUP G32F24000110002 - CIG B95341376D.

Il giorno 20 dicembre 2025 presso la sede della Stazione Appaltante Comune di Tiglieto, piazza Martiri per la Libertà n. 1 a Tiglieto (GE), il Responsabile Unico del Progetto Arch. Stefano Libanati

PREMESSO CHE

- ✓ con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico n.40 del 24.11.2025 si è disposto:
  - di indire gara di appalto per l'affidamento dei lavori di *"Ambito "Casavecchia"- Intervento di riqualificazione e completamento degli spazi esterni piazza don Pietro Barello e viale delle Rimembranze"* mediante procedura negoziata senza bando, da condursi mediante strumento telematico di negoziazione, previa consultazione di 5 (cinque) operatori economici, individuati tramite elenco di operatori economici, attingendo dall'elenco delle imprese presenti nel MePA (Mercato elettronico delle Pubbliche Amministrazioni), ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. n.36/2023, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c) del D.Lgs. n.36/2023, da aggiudicarsi con il criterio del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara;
  - di approvare lo schema della lettera d'invito ed i relativi allegati di gara;
- ✓ in data 03.12.2025 è stata pubblicata e avviata sulla piattaforma di approvvigionamento digitale certificata Net4market, accessibile all'indirizzo https://app.albofornitori.it/alboeproc/albo_comunetiglieto, la procedura negoziata senza bando, ai sensi dell'art. 50, comma 1 lett. c), del D.Lgs. n.36/2023, per l'affidamento dei lavori di *"Ambito "Casavecchia"- Intervento di riqualificazione e completamento degli spazi esterni piazza don Pietro Barello e viale delle Rimembranze"* - CUP G32F24000110002 - CIG B95341376D, indicando come termine ultimo per la presentazione delle domande le ore 12 del giorno 15.12.2025 (termine perentorio);
- ✓ sono stati invitati alla procedura negoziata n.5 operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	RAVERA RENATO
2	E.S.O. Strade S.r.l.
3	Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l.
4	MIN di Ravera Luigi e C. S.n.c.
5	Pesce Andrea e C. S.a.s.

✓ è stata fissata la data di apertura delle offerte per il giorno 15 dicembre 2025 alle ore 15:00;

DÀ ATTO CHE

in data 15 dicembre 2025 si è proceduto con l'apertura delle offerte. Sono pervenute, entro il termine di scadenza stabilito nella documentazione di gara, n.4 (quattro) offerte valide e n.1 (una) offerta incompleta, come indicato nella tabella sotto riportata, secondo l'ordine cronologico di arrivo:

N.	DATA	IP CARICAMENTO OFFERTA	OPERATORE ECONOMICO	OFFERTA
1	11/12/2025 14:29:59	2.33.207.50	E.S.O. Strade S.r.l. P.IVA 02857180109	Valida
2	12/12/2025 17:03:29	88.87.122.75	Pesce Andrea e C. S.a.s. P.IVA 02719930105	Valida
3	13/12/2025 09:06:02	93.44.10.162	Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. P.IVA 02717220103	Valida
4	14/12/2025 09:23:44	93.42.25.73	MIN di Ravera Luigi e C. S.n.c. P.IVA 03221520103	Valida
5	15/12/2025 11:59:43	95.140.142.225	RAVERA RENATO P.IVA 00989880091	Incompleta

A causa della mancata presentazione dell'offerta economica viene esclusa dalla procedura la ditta RAVERA RENATO.

A seguito dell'esame della documentazione amministrativa delle offerte pervenute vengono ammesse alla fase successiva le seguenti ditte concorrenti:

N.	OPERATORE ECONOMICO
1	E.S.O. Strade S.r.l. P.IVA 02857180109
2	Pesce Andrea e C. S.a.s. P.IVA 02719930105
3	Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. P.IVA 02717220103
4	MIN di Ravera Luigi e C. S.n.c. P.IVA 03221520103

Per la ditta MIN di Ravera Luigi e C. S.n.c. viene attivata la procedura di soccorso istruttorio a seguito della mancanza nella documentazione amministrativa della copia dell'Attestazione SOA in corso di validità e della mancata compilazione di alcune parti del DGUE.

Considerato che la ditta MIN di Ravera Luigi e C. S.n.c. ha trasmesso in data 16.12.2025 prot. n.6764, quindi entro i termini indicati, la documentazione richiesta, in data 17.12.2025 è stata aperta la fase di valutazione delle offerte economiche e verificata l'indicazione da parte degli operatori economici partecipanti dei costi aziendali della sicurezza e del costo della manodopera. Il risultato è il seguente:

N.	IP CARICAMENTO OFFERTA	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO IN %
1	93.44.10.162	Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l. P.IVA 02717220103	18,350
2	2.33.207.50	E.S.O. Strade S.r.l. P.IVA 02857180109	8,691
3	88.87.122.75	Pesce Andrea e C. S.a.s. P.IVA 02719930105	6,240
4	93.42.25.73	MIN di Ravera Luigi e C. S.n.c. P.IVA 03221520103	3,000

Considerato che risultano ammesse alla procedura 4 offerte non si procede con la determinazione della soglia automatica di anomalia con l'esclusione automatica delle offerte anomale.

Visto quanto sopra il Responsabile Unico del Progetto, sulla base della suddetta graduatoria finale, propone l'aggiudicazione all'**Impresa Geom. Stefano Cresta S.r.l.** con sede in via San Martino n.65B/9 a Genova, P.IVA 02717220103, che ha offerto un ribasso del **18,350%**, per un importo di aggiudicazione di € 151.105,84 di cui € 2.526,52 per oneri di sicurezza.

La seconda classificata è E.S.O. Strade S.r.l. con sede in via Nino Bixio n.18 a Chiavari (GE), C.Fisc. 03242880106, P.IVA 01018550994, che ha offerto un ribasso del 8,691%.

L'aggiudicazione sarà disposta all'esito positivo della verifica del possesso dei requisiti, tramite il FVOE 2.0 (Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico), mediante determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica e sarà immediatamente efficace ai sensi dell'art. 17, comma 5, del D.Lgs. n.36/2023.

Il presente verbale sarà pubblicato sul sito web istituzionale: https://www.comune.tiglieto.ge.it del Comune di Tiglieto - Sezione Amministrazione trasparente - Bandi di Gara e Contratti - Avvisi ed all'Albo pretorio, ai fini della conoscibilità dell'esito della procedura.

Il R.U.P.
Arch. Stefano Libanati
(f.to digitalmente)