



COMUNE DI TIGLIETO

PROVINCIA DI GENOVA

Copia del verbale di deliberazione n.2 del Consiglio Comunale

Oggetto: MODIFICA DELLE ALIQUOTE DELL'I.M.U. PER L'ANNO 2026.

L'anno duemilaventisei addì ventitre del mese di febbraio alle ore 19:00 nella sala delle riunioni, a seguito di regolari avvisi, recapitati a termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale.

Oliveri Maurizio	P	Priano Paolo	P
Garrone Luigi	P	Leoncini Giorgio	P
Viotti Cinzia	P	Vasone Marica	P
Lai Francesco	A	Olivieri Ilaria	P
Pesce Roberto	P	Repetto Giacomo	P
Zoboli Luigi Alberto	A		

Assiste il Segretario Comunale Dott. Alessandro Ardito.

Il Sig. Maurizio Oliveri, nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciutane la validità a norma di legge, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto indicato.



COMUNE DI TIGLIETO

PROVINCIA DI GENOVA

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la propria deliberazione n.34 del 29/12/2026, con la quale venivano stabilite le aliquote ai fini IMU per l'anno 2026 riportate nel seguente Prospetto, prodotto utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal MEF nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale:

Prospetto aliquote IMU - Comune di TIGLIETO

ID Prospetto 18349 riferito all'anno 2026

Approvato con delibera n° 34 del 29/12/2025 emanata da: Consiglio comunale

Ai sensi dell'art. 1, comma 764, della legge n. 160 del 2019, in caso di discordanza tra il presente prospetto e le disposizioni contenute nel regolamento di disciplina dell'imposta prevale quanto stabilito nel prospetto stesso.

Comune oggetto di fusione/incorporazione che applica aliquote differenziate nei preesistenti comuni: NO

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,525%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	NO
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,055%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	1,055%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,055%

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

Nessuna esenzione presente.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Sono escluse dall'applicazione dell'agevolazione di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019, le unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Ritenuto di poter ridurre dall'1,055% allo 0,9% l'aliquota IMU per gli immobili di categoria catastale C/1 (Negozi e botteghe), C/3 (Laboratori per arti e mestieri) e D/2 (Alberghi e pensioni), allo scopo di:



COMUNE DI TIGLIETO

PROVINCIA DI GENOVA

- fornire sostegno al Commercio di Vicinato (C/1)

Considerato che i piccoli negozi fisici subiscono la concorrenza spietata dell'e-commerce e dei grandi centri commerciali, la riduzione dei costi fissi quali l'IMU può rappresentare un piccolo aiuto per sopravvivere nei periodi di bassa marginalità;

- Tutelare Artigianato e Micro-impresa (C/3)

Premesso che la categoria C/3 riguarda laboratori artigianali e officine, l'agevolazione fiscale mira sia alla preservazione del "Saper Fare", qualità identitaria della categoria artigianale, sia a fornire un piccolo incentivo all'autoimpiego, stimolando i giovani ad aprire nuove attività laboratoriali;

- Rilanciare il Settore Turistico-Ricettivo (D/2)

Rilevato che il settore alberghiero ha costi di gestione altissimi, diminuire l'IMU significa liberare risorse che l'albergatore può reinvestire nella riqualificazione della struttura (efficientamento energetico, domotica, arredi), migliorando l'offerta turistica complessiva del Comune.

Dato Atto, in sintesi, che tale manovra di riduzione della pressione fiscale, quantificata in una minore entrata di c.a. 5.000,00 €, è finalizzata a promuovere il rilancio del tessuto economico locale e sostenere i settori produttivi e turistico-ricettivi particolarmente colpiti dalle dinamiche di mercato globali;

Visto il nuovo prospetto, elaborato attraverso l'applicazione informatica resa disponibile nell'apposita sezione del portale del federalismo fiscale, così come di seguito risulta:



COMUNE DI TIGLIETO

PROVINCIA DI GENOVA

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,525%	
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	NO	
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0%	
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,055%	
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160	
Aree fabbricabili	1,055%	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,055%	
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	Categoria catastale: - D/2 Alberghi e pensioni (con fine di lucro)	0,90%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Immobili di categoria C Categoria catastale: - C/1 Negozi e botteghe - C/3 Laboratori per arti e mestieri	0,90%

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:
Nessuna esenzione presente.

Dato atto che ai sensi dell'art 3, comma 1, del Decreto del MEF 7 luglio 2023 "... la delibera approvata senza il prospetto non è idonea a produrre gli effetti di cui all'art. 1, commi dal 761 a 771, della Legge n. 160 del 2019 ...",

Visti, inoltre:

- l'art. 3, comma 5, del Decreto ministeriale appena richiamato a mente del quale "... Le aliquote stabilite dai comuni nel Prospetto hanno effetto, ai sensi dell'articolo 1, comma 767, della legge n. 160 del 2019, per l'anno di riferimento, a condizione che il Prospetto medesimo sia pubblicato sul sito internet del Dipartimento delle finanze del Ministero dell'economia e delle finanze entro il 28 ottobre dello stesso anno. Ai fini della pubblicazione, il comune è tenuto a inserire il Prospetto, entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno, nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale. In caso di mancata pubblicazione entro il 28 ottobre, si applicano le aliquote vigenti nell'anno precedente, salvo quanto stabilito dall'articolo 7, comma 3 ...", il quale ultimo prevede che "... per il primo anno di applicazione obbligatoria del Prospetto, in deroga all'art. 1, comma 169, della Legge n. 296/2006 (Finanziaria 2007) e all'art. 1, comma 767, terzo periodo della Legge 160/2019, in mancanza di una delibera approvata secondo le modalità previste dal comma 757 del medesimo art. 1 della Legge n. 160 del 2019 e pubblicata nel termine di cui al successivo



COMUNE DI TIGLIETO

PROVINCIA DI GENOVA

comma 767, si applicano le aliquote di base previste dai commi da 748 a 755 del citato art. 1, della Legge n. 160 del 2019. Le aliquote di base continuano ad applicarsi sino a quando il comune non approvi una delibera secondo le modalità di cui al periodo precedente ...”.

- l'art. 53, comma 16 della Legge 23 dicembre 2000, n. 388 a mente del quale “...Il termine per deliberare le aliquote e le tariffe dei tributi locali, compresa l'aliquota dell'addizionale comunale all'IRPEF di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, recante istituzione di una addizionale comunale all'IRPEF, e successive modificazioni, e le tariffe dei servizi pubblici locali, nonché per approvare i regolamenti relativi alle entrate degli enti locali, è stabilito entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. I regolamenti sulle entrate, anche se approvati successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine di cui sopra, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento del bilancio di previsione...”;

- l'art. 172, comma 1, lett. C) del D.lgs n. 267 del 18 agosto 2000, il quale prevede che al bilancio di previsione sono allegati tra i differenti documenti, anche “... le deliberazioni con le quali sono determinati, per l'esercizio successivo, le tariffe, le aliquote d'imposta e le eventuali maggiori detrazioni, le variazioni dei limiti di reddito per i tributi locali (...) ...”;

Considerati, inoltre:

- l'art. 52 del D.lgs 15 dicembre 1997, n. 446;
- l'art. 1, dal comma 161 al comma 169, compresi, della Legge 27 dicembre 2006, n. 296 (Finanziaria 2007);

Visto il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.lgs. 267/18.8.2000;

Verificata la regolarità della presente seduta, avvenuta in parte in presenza e in parte in modalità telematica (consigliere Leoncini Giorgio), conformemente a quanto previsto dal regolamento comunale approvato con DCC n.36 del 18/12/2024;

Con la seguente votazione palese e nominativa: n.9 presenti, n.9 voti favorevoli, di cui n.8 espressi in presenza e n.1 (consigliere Leoncini Giorgio) espresso in modalità telematica (videochiamata);

DELIBERA

1. di modificare le aliquote ai fini IMU per l'anno 2026, riducendo dall'1,055% allo 0,9% l'aliquota IMU per gli immobili di categoria catastale C/1 (Negozi e botteghe), C/3 (Laboratori per arti e mestieri) e D/2 (Alberghi e pensioni), così come risulta dal seguente Prospetto, prodotto utilizzando l'applicazione informatica resa disponibile dal MEF nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale:



COMUNE DI TIGLIETO

PROVINCIA DI GENOVA

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,525%	
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	NO	
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0%	
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,055%	
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160	
Aree fabbricabili	1,055%	
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	1,055%	
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D	Categoria catastale: - D/2 Alberghi e pensioni (con fine di lucro)	0,90%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Immobili di categoria C Categoria catastale: - C/1 Negozi e botteghe - C/3 Laboratori per arti e mestieri	0,90%

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune:

Nessuna esenzione presente.

2. di confermare, nella misura di € 200,00 la detrazione per l'abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze nei limiti di legge, dando atto che la stessa si applica altresì agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti Autonomi per le Case Popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP (istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616);

3. di demandare al funzionario responsabile gli adempimenti successivi;

4. di provvedere alla pubblicazione del Prospetto di cui al punto 1., ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3, comma 5, del DM 7 luglio 2023;

ed inoltre, stante la necessità di rendere immediatamente operativa l'articolazione delle aliquote e detrazioni IMU per l'anno 2026, con votazione unanime;



COMUNE DI TIGLIETO

PROVINCIA DI GENOVA

DELIBERA

di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma IV, del D.lgs 18.08.2000, n. 267.



COMUNE DI TIGLIETO

PROVINCIA DI GENOVA

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
f.to Maurizio Oliveri

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Alessandro Ardito

Parere del responsabile del servizio sulla regolarità tecnica, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/00

☒ Visto: si esprime parere favorevole

☐ Visto: si esprime parere non favorevole per le motivazioni allegate

Tiglieto, 23-02-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Alessandro Ardito

Parere del responsabile del servizio sulla regolarità contabile, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs. 267/00

☒ Visto: si esprime parere favorevole

☐ Visto: si esprime parere non favorevole per le motivazioni allegate

Tiglieto, 23-02-2026

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Alessandro Ardito



COMUNE DI TIGLIETO

PROVINCIA DI GENOVA

RELAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene oggi pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi

Tiglieto, 21-03-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Alessandro Ardito

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

La presente deliberazione :

- ☐ E' divenuta esecutiva il 23-02-2026 perché dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs. 267/00);

Tiglieto, 21-03-2026

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to Dott. Alessandro Ardito
